Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця
ІМПУЛЬС
Вырашаем праблемы разам!

Бюлетэнь МЦСР «Імпульс», г. Магілёў, жнівень 2013г.

У МАГІЛЁВЕ КАЛЯ Д.64 ПА ПР-ТУ ДЗІМІТРАВА АДРАМАНТАВАЛІ ЛЕСВІЦУ І РОБЯЦЬ ПЕШАХОДНЫЯ ДАРОЖКІ

Праўда, каб гэта зрабіць, спатрэбілася прысвяціць апісанню праблемы матэрыял у чарговым нумары бюлетэня “Цэнтр Імпульс” і ў ім звярнуць увагу на тое, што лесвіца знаходзіцца ў жудасным стане і патрабуе рамонту, а дарожкі проста адсутнічаюць у некаторых месцах.

Мясцовыя жыхары кажуць, што неўзабаве пасля таго, як 288 кватэр д.64 па пр-ту Дзімітрава атрымалі бюлетэні, камісія з ЖЭУ-14 хадзіла каля дома і спраўджвала напісаную там інфармацыю. Верагодна, фінансавых сродкаў і адпаведных спецыялістаў ў ЖЭУ-14 хапіла толькі на тое, каб зрабіць у лесвіцы нехапаючыя парэнчы, пафарбаваць іх, зацэментаваць развальваючыяся прыступкі і заліць на хуткаю руку цэментам нехапаючыя пешаходныя дарожкі.


лесвіца да рамонту


лесвіца пасля рамонту


дарожка да рамонту


адрамантаваная дарожка

Больш ніякіх зменаў заўважа не было. Тым не менш, гэтай лесвіцы патрэбен больш якасны рамонт – прыступкі ўнізе розныя па вышыні і шырыні, што выклікае пэўныя нязручнасці пры хадзьбе па іх. Шмат хто спатыкаецца на іх і падае.

Варта адзначыць, што нават лаўка, якая была ўсталявана каля шостага пад'езда д.64 некалькі тыдняў назад была ўсталявана па ініцыятыве яе жыхароў – людзі самі знайшлі яе, прывялі ў парадак, прыцягнулі і ўкапалі.

Дык калі ж наша ЖЭУ-14 пачне праяўляць ініцыятыву, каб што-небудзь зрабіць самастойна для жыхароў не толькі д.64, але і ўсяго раёна ў цэлым, а не рэагаваць на іх скаргі, колькасць якіх з кожным годам будзе толькі павялічвацца, бо шматлікія рэчы ўжо даўно патрабуюць капітальнага рамонту.

І яшчэ, а ці не ўваліцца хто з нашых дзяцей каля 8-га пад’езда ў ліўневы сток, які адкрыты і дзе дагэтуль няма кратаў?



КОЛОНКА ЮРИСТА

Вопрос: Скажите, если в квартире температура очень низкая, куда обращаться?

Обращаться можно как с письменной претензией, так и устно уведомить аварийно-диспетчерскую службу и потребовать специалиста, который должен проверить работу приборов отопления и замерить температуру в квартире. Также это является поводом для обращения в РКЦ для перерасчета суммы за уже оплаченное тепло.

Если ЖЭУ не признал нарушений, то проверку качества ЖКУ можно заказать у независимых экспертов. В случае установления нарушений со стороны ЖЭУ, потребитель имеет право требовать возмещения всех понесенных расходов.

О «глобальности» проблемы можно узнать и у своих соседей. Ведь решить её всем домом будет гораздо проще.

Итак, если в квартире холодно зимой, каждый имеет право на перерасчёт суммы за отопление. Для этого достаточно звонка в ЖЭУ и контрольного «замера» температуры в присутствии коммунальщика или независимого эксперта для составления письменного акта.

Удивительно, но довольно часто температура домашнего градусника не совпадает с показаниями комиссии. Основная причина в том, что замеры производятся в середине комнаты. Тут-то и набегают лишние 2 градуса. Кстати, старые окна тоже могут стать причиной отказа в «утеплении».

Жалобы подтвердились? Тогда самое время написать заявление инженеру ЖЭУ, которое передадут в расчетно-кассовый центр. В случае отказа или нежелания срочно отреагировать, можно обратиться в суд с иском о защите прав потребителей

ИГОРЬ БОРИСОВ: «ПОД ЛЕЖАЩИЙ КАМЕНЬ ВОДА НЕ ТЕЧЁТ ИЛИ О ТОМ, КАК ВОДА КАМЕНЬ ТОЧИТ»

Активист, который уже не первый год пытается сделать так, чтобы жить во дворе д.64 по пр-ту Димитрова стало комфортнее и безопаснее ответил на вопросы корреспондента «Центра «Импульс»» Анастасии Чапаевой.

Игорь, почему ты решил заняться вопросами благоустройства дома и прилегающей к нему территории?

Ответ прост – говоря простыми словами всё, что вокруг дома, я имею в виду его дворовую инфраструктуру, уже давно пришло в негодность и требует незамедлительного ремонта. В таком ужасном доме мне ещё не приходилось жить. Раньше я жил в этом доме, однако, когда родители получили большую квартиру, то вместе с ними переехал на новое место жительства. Когда женился, то вернулся назад и то, что я увидел меня просто шокировало – всё убито, всё добито.



После переезда я сделал ремонт в квартире, а когда он был закончен начал задумываться о том, что не мешало бы, чтобы отремонтирована была не только моя квартира, но и дом и дворовая территория там, где это нужно, ведь хорошо человеку тогда, когда выходишь на улицу и вокруг него всё хорошо. Не нужно останавливаться только на своём доме или квартире. Посмотрите как люди живут в Европе – всё ухожено, всё облагорожено. Сам какой-то период там жил и представляю чего им это стоит.



Какие в вашем дворе наиболее острые нерешённые проблемы?

Проблем много, однако наиболее остро ощущается потребность в дополнительных парковочных местах, капитальном ремонте местного проезда и тротуаров, необходимы пешеходные дорожки во многих местах, а также лестницы. Во время школьного периода существует необходимость в контроле за соблюдением правил дорожного движения родителей, которые отвозят своих детей в гимназию №1. Многих из них иначе как хамами не назовёшь – носятся на больших скоростях, не уступают дорогу пешеходам, ездят по тротуарам. Кроме того, нужен пешеходный переход и светофор на выезде на сам пр-т Димитрова – там частые аварии, а пешеходы как 30 лет назад сокращали в этом месте путь, так и делают это сейчас. Также в часы пик приходится очень долго ждать, чтобы повернуть в нужном направлении – поток машин по главной улице просто неиссякаемый. Кроме того, возле дома нет ни одной нормальной детской площадки.

Довольны ли вы работой местного ЖЭУ-14?

Работа данной организации оставляет массу вопросов, хотя иногда есть и положительные моменты. Если говорить о положительных, то вопросов с вызовом электрика, сантехника или службы по прочистки вентиляции нет.

Однако, если вернуться к тому, как работают уборщики в подъездах, то к их работе масса нареканий. К примеру, у нас в подъезде, как и во всём доме, поставили новые лифты, однако мыть их почему-то уборщица забывает. Когда лифт был уже совсем обляпан, а под ногами накопился слой невымываемой грязи я не выдержал и позвонил в ЖЭУ мастеру с просьбой дать указания сотруднику помыть лифт, ведь по моим наблюдениям он не убирался почти четыре месяца. Хотя мне и обещали, что его вымоют на следующий день - его вымыли только через полторы недели, да так, что у моего соседа сдали нервы и он взял тряпку с ведром воды и самостоятельно вымыл все его стены. Хороший гражданский акт действия, однако, если мы платим за техобслуживание подъезда, то почему это не делает уборщица? Почему жителям, особенно верхних этажей, проще самим подмести и помыть пол, чем ждать появления феи, которая наведёт порядок.

Далее, почти два года назад я обратился в ЖЭУ, где зарегистрировали моё обращение, хотя два аналогичных ранее были просто проигнорированы. Вопрос заключался в том, что через стыки плит со стороны улицы начал дуть в квартиру холодный воздух. Предполагаю, что «липучка», которая раньше ложилась между плит просто высохла, а штукатурка в швах местами потрескалась и отвалилась. Сотрудница ЖЭУ пришла и сделала замеры температуры в квартире, которые оказались ниже нормы, однако, на этом всё и закончилось - данный вопрос не решён до этого времени.

Если говорить о состоянии подъезда, то несмотря на его ремонт, который прошёл пару лет назад остались нерешёнными масса вопросов, среди которых разбитые стёкла в межпролётных оконных рамах, отсутствие освещения на многих лестничных площадках, поломанные во многих местах дверки мусоропроводов.

Я посчитал, что из 36 оконных стёкол в 6-м подъезде, целых и неразбитых всего 5, а остальные либо побиты, либо сложены из нескольких стёкол, либо рамы просто отсутствуют! Однажды спускаюсь зимой по лестнице и вижу, как сосед забивает окна



целлофановой плёнкой – говорит, что из-за отсутствия стекла в его квартире промерзает угол. Так разве он должен делать эту работу? Или всё-таки это работа ЖЭУ? Скоро зима и опять всё тепло будет уходить на улицу.

Смотрите, у нас дом имеет площадь 17 659 кв.м. Если брать минимальный тариф 500 рублей за техобслуживание 1 м^2 помещений, то получается, что жильцы в среднем платят около 9 000 000 рублей в месяц. Столько же в среднем они платят и отчислений на капитальный ремонт. Так и хочется спросить, где деньги? Платить уборщицам, которые не моют во время и платить мастерам, которые их не гоняют как-то в холостую не очень хочется.

А как обстоят дела с уборкой мусора и дворовой территории?

С эти немного лучше – дворовую территорию периодически убирают и это видно. Зимой, конечно, нареканий много, особенно когда всё завалено снегом и не пройти, не проехать. Многие мусорные баки нужно уже давно заменить – жалко смотреть на уборщиков, которые их тягают на сломанных колёсах. Есть вопросы к тому, как жители выбрасывают мусор и почему в подъездах воняет, а возле мусорных



окошек всегда нагромождение мусора.

Эта ситуация напоминает борьбу местных властей с мусором в одной из азиатских постсоветских столиц. Там после длительных наблюдений пришли к выводу, что проблема с разбросанным мусором связана с тем, что его выбрасывают в большинстве случаев дети, а делают они это далеко некачественно - не попадая в контейнеры или высыпая его за ближайшим углом. Потребовалось мобилизовать оксакалов,



которые следили за ними и били палками тех, кто неправильно выбрасывал мусор. Через несколько месяцев количество разбросанного мусора в городе уменьшилось в два раза.

Так и у нас – мусор, в основном, выбрасывают дети. Просто нужно, чтобы родители объяснили, что, чтобы не пахло мусором в подъездах и не летали по нему мухи нужно закрывать мусорные окошки и стараться не высыпать его на лестничную площадку, однако если уж высыпал, то будь добр прибери, ведь фея, которая наводит чистоту появляется в подъезде очень редко, да и то, когда вызываешь её через мастера по телефону.

Может проблема в культуре людей, что они сорят?

Не знаю как в других подъездах, но в нашем люди просто замечательные, отзывчивые и приветливые. Если кто и сорит, так это в основном так званы гости, которые у нас транзитом. Есть конечно и парочка низкокультурных элементов, которым хоть «кол на голове теши», а они будут раскидывать бычки по всему подъезду, либо выкидывать их с балконов. Такое чувство, что о том, что такое пепельница они и не слышали. В Германии, например, создаётся прецедент, когда одного немца хотят выселить из квартиры, потому что он курит и задымляет квартиры других жителей, а им это далеко не нравится.

Есть уже какие-то достижения в борьбе за благоустройство?

Сказать, что они выдающиеся не могу, ведь все они косметические: сделали пандусы возле каждого из подъездов (хотя просили занижение бордюров), несколько раз делали ямочный ремонт местного проезда, на въезде во двор дома немного расширили дорогу, установили знак «Движение запрещено», совсем недавно отремонтировали лестницу, разработали документацию на строительство дополнительных 35 парковочных машино-мест, однако отписываются, что всё нет денег на строительство парковки, периодически осуществляется контроль ГАИ за нарушением правил дорожного движения во дворе дома. Сейчас ремонтируют пешеходные дорожки.

В основном обращения уходят в пустоту, хотя какое-то движение власти пытаются имитировать – например, встречу провести с жителями, дать отписку с обещаниями и сроками что-то сделать, однако понятия ситуации с их стороны отсутствует. Про депутатов вообще молчу – они в нашем случае полностью бесполезны.

Я пытался через газету «Веснік Магілёва» поднять многие вопросы с благоустройствам нашего дома, чтобы глава района публично ответил на них. Позвонил в газету, когда руководитель Октябрьского района Могилёва Андрей Коваленко проводил горячую линию с жителями, однако на мой вопрос он ответить прилюдно отказался. Журналистка позже сказала, что он отдельно будет над ним работать. Как работает мы все видим – ни ответа, ни привета.

Какие будут пожелания жителям дома?

Парковать свои машины как можно ближе одна к одной, присоединяться к сбору подписей за благоустройство дворовой территории нашего дома и более активно отстаивать свои гражданские права в сфере качественного коммунального обслуживания населения, ведь мы за него платим, а качество услуг очень часто хромает. Как говорят – под лежащий камень вода не течёт или вода камень точит. Только так

САЧЫЦЕ ЗА АБНАЎЛЕННЕМ РУБРЫКІ ЦЭНТРА «ІМПУЛЬС», РАЗМЕШЧАНАЙ НА САЙЦЕ ГАЗЕТЫ «НАШ МАГІЛЁЎ» GAZETANM.EU І ПРЫМАЙЦЕ АКТЫЎНАЕ АБМЕРКАВАННЕ

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ РЫЖИХ МУРАВЬЕВ В КВАРТИРЕ

«В последнее время нашу квартиру просто атаковали рыжие муравьи. Сначала заметили на кухне, а потом и в ванной. Подскажите, как от них избавиться. И правда ли, что они могут повредить электроприборы?»

Валентина из д.64 по пр-ту Димитрова

Мелкие рыжие домовые муравьи попали в Беларусь из Эфиопии. Размножаются они в течение всего года, предпочитают теплые места с повышенной влажностью — ванные комнаты, кухни, туалеты. Эти крохотные насекомые известны необыкновенной способностью проникать повсюду. Домовые муравьи живут в трещинах стен и потолков, под плинтусами и паркетом, за кафельной облицовкой стен. Их можно обнаружить между листами книг, в стопках белья, в крупе и сушеных фруктах. Домовые муравьи всеядны: они поедают сладости, мясные продукты, живых и мертвых насекомых, повреждают одежду, ткани, кожу, изоляцию электроприборов. Их привлекает запах пота, они даже могут заползать в ранки на коже человека.



Если в доме поселились муравьи, надо немедленно обработать пути их движения по стенам и мебели препаратами типа «Ангара» или «Тайга», в состав которых входит диэтилтолуамид (ДЭТА) или диметилфталат (ДМФ). Лучшее средство против домовых муравьев – ДЭТА. Обработку муравьиных «дорог» этим препаратом проводят дважды с интервалом в 3-4 дня, и насекомые навсегда покидают дом.

Для уничтожения муравьев пригодятся и приманки с бурой или борной кислотой:

– сухая приманка: смесь равных количеств буры или борной кислоты и сахарного песка, растертая в ступке. Ее рассыпают там, где ползают эти насекомые;

– жидкая приманка: 5 граммов буры или борной кислоты, 50 граммов сахара и 50 миллилитров воды. В этот раствор добавляют половину чайной ложки меда или варенья. Смесь тщательно перемешивают и разливают по небольшим блюдцам, которые расставляют на муравьиных тропах;

– жидкая приманки из 2 столовых ложек воды, 4 чайных ложек глицерина, 1 чайной ложки буры или борной кислоты, 2 чайных ложек меда и 3 столовых ложек сахарного песка. Эту смесь нагревают на слабом огне при непрерывном перемешивании до полного растворения всех ее компонентов. Отрава не портится в течение нескольких месяцев.

Количество буры или борной кислоты в этих рецептах увеличивать не следует, так как яд должен обеспечить гибель рабочих муравьев лишь после того, как они принесут отравленную пищу в гнездо и накормят ею всю семью. Чтобы зловредные насекомые не забрались в пищевые продукты, наружные края посуды и пакетов смазывают подсолнечным маслом – домовых муравьев отпугивает его запах.

Если же избавиться от муравьёв самостоятельно не получилось, то нужно обращаться в ЖЭУ-14 (тел.42-55-53, 42-54-82) и в Центр профдезинфекции (тел. 28-36-09).

ЖЭУ-14 оплачивает истребление рыжих муравьёв в самом подъезде, на лестничных площадках и возле мусоропроводов Центру профдезинфекции из своих собственных средств. Чтобы ЖЭУ занялось вопросом очистки подъезда от муравьёв нужно написать туда соответсвующее заявление.

Жильцы самостоятельно оплачивают услуги по дэзинфекции в своих квартирах. Продезенфицировать 30 кв.м. квартиры вместе с материалами для дезинфекции обойдётся в размере 50 тысяч рублей (цена на 16 августа 2013 года).

ДА ЎВАГІ ЖЫХАРОЎ Д.64 ПА ПР-ТУ ДЗІМІТРАВА

За ўсталяванне светлафору пры выездзе на пр-т Дзімітрава ад мясцовага праезду д.64 і капітальны рамонт дваравой тэрыторы з першых трох пад'ездаў дома ўжо падпісалася 82 чалавекі. У бліжэйшы час працягнецца збор подпісаў у астатніх пяці пад'ездах дома. Па просьбе жыхароў у зварот з патрабаваннямі да мясцовай улады ў шэрагу з інсуючымі восьмю пунктамі звароту будзе ўключаны дадатковы дзявяты пункт «Аб неаходнасці пафарбаваць гаўбцы і верхнюю акантоўку дома». Актывісты, якія збіраюць подпісы адзначаюць, што падпісваецца пад зваротам больш за 80% грамадзян. Тыя хто адмаўляюцца - гэта супрацоўнікі міліцыі і дзяржаўныя службоўцы. Відаць, што яны баяцца жыць ва ўтульным двары...

Магілёўскі цэнтр стратэгічнага развіцця ІМПУЛЬС

Галоўны рэдактар ВІТОЛЬД НЯЎРЫДА

Бюлетэнь Магілёўскага цэнтра стратэгічнага развіцця «Імпульс»
Надрукавана ў Магілёве на ксераксе. Наклад 299 асобнікаў. Распаўсюд бясплатны.
Выраблены пры тэхнічнай падтрымцы рэдакцыі газеты «НАШ Магілёў»
e-mail: gazetanm.eu@gmail.com